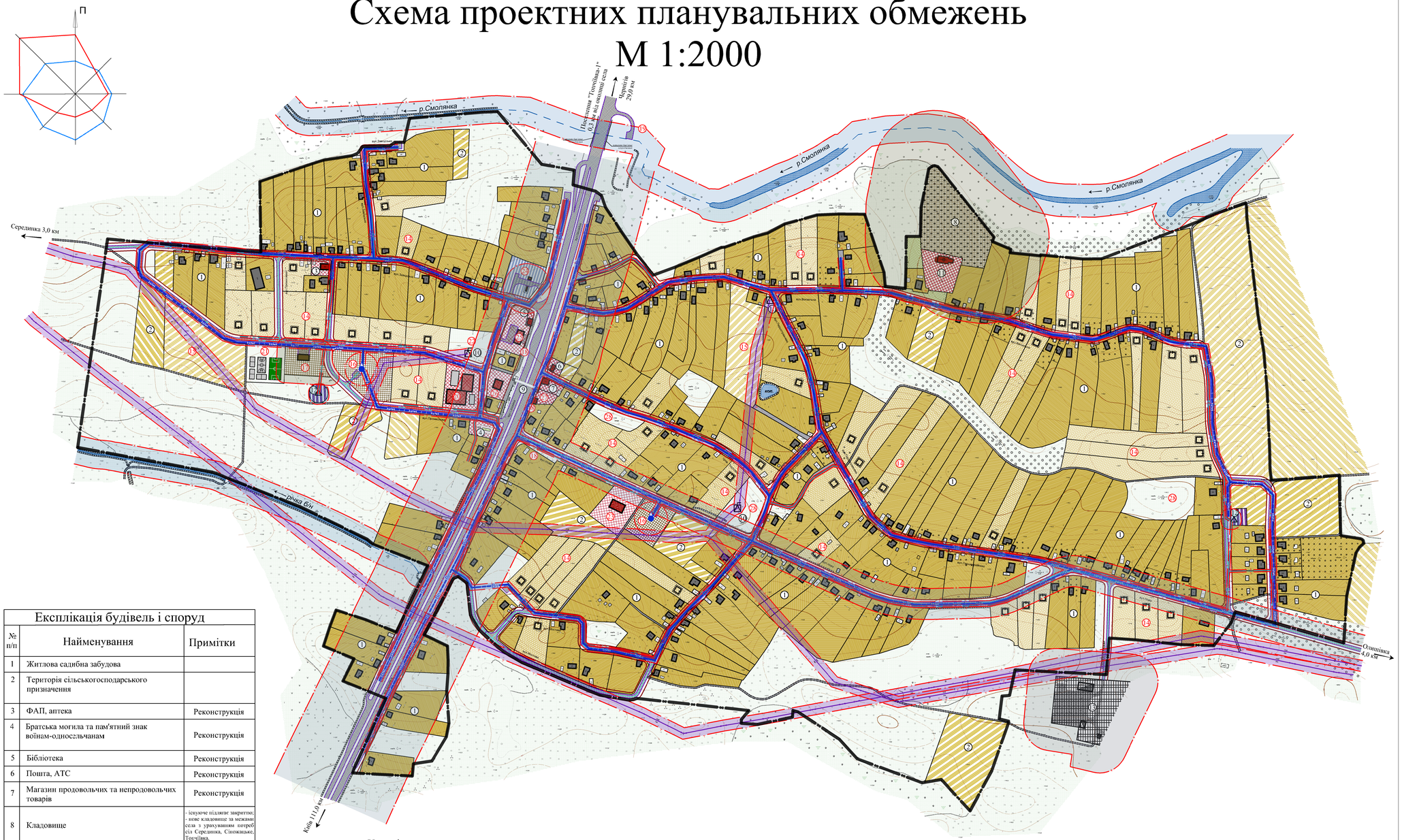
План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області
Схема проектних планувальних обмежень
М 1:2000



Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Житлова садибна забудова	
2	Територія сільськогосподарського призначення	
3	ФАП, аптека	Реконструкція
4	Братська могила та пам'ятний знак воїнам-односельчанам	Реконструкція
5	Бібліотека	Реконструкція
6	Пошта, АТС	Реконструкція
7	Магазин продовольчих та непродовольчих товарів	Реконструкція
8	Кладовище	- існуюче підлягає закриттю; - нове кладовище за межами села з урахуванням потреб сіл Серединка, Сіножацьке, Топчіївка.
9	Пішохідний перехід (надземний)	
10	Трансформаторна підстанція	
11	Церква	
12	ГРП	
13	Господарський двір	
14	Житлова садибна забудова	Проект
15	Територія сільськогосподарського призначення	Проект
16	Водозабір	Проект
17	Пожежний пост	Проект
18	Зупинка	Проект
19	Пірс для пожежних машин	Проект
20	Будинок культури, спортивний зал, ігрові майданчики	Проект
21	Міні футбольне поле, спортивні та ігрові майданчики	Проект
22	Сквер	Проект
23	Дитячий садочок	Проект
24	АГЗП	Проект
25	Готель, кафе	Проект
26	Комплексний приймальний пункт	Проект
27	Торгівельний об'єкт	Проект
28	Зелені насадження загального користування	Проект

Умовні позначення (планувальні обмеження)

Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
Санітарно-захисні зони, зони обмеження забудови	
	Санітарно-захисні зони від виробничих підприємств V класу шкідливості (Господарський двір ФГ "Вокзал"). Згідно ДСН 173-96
	Санітарно-захисні зони від земельного кладовища, яка може бути встановлена після отримання відповідного рішення СЕС згідно Висновку - 100 метрів
	Санітарно-захисні зони від комерційної автомобільної дороги державного значення М-01 Київ - Чернігів - Нова Яруженко, яка відноситься до I технічної категорії - 100 метрів
	Санітарно-захисні зони від автомобільної дороги державного значення Т 2501 Кулишівка - Топчіївка, яка відноситься до III технічної категорії - 25 метрів
	Відстань від меж ділянки поквартирно-групульної частини до житлових будинків - 15 метрів. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	Санітарно-захисні зони АГЗП - 40 метрів
Охоронні зони	
	Охоронні зони від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів.
	Охоронні зони від ГРП - 15 метрів.
	Охоронні зони від газопроводу низького тиску (існуючого та проектного) - 2 метрів.
	Охоронні зони від водопроводу - 5 метрів.
Природоохоронні зони	
	Прибережні захисні смуги для річки Смолянка та річки б/н - 25 метрів.
	Зони санітарної охорони джерел водовостачання - 50 метрів

Умовні позначення (території з особливими умовами використання)

Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
Санітарно-захисні зони	
	Санітарно-захисні зони від виробничих підприємств V класу шкідливості (Господарський двір ФГ "Вокзал"). Згідно ДСН 173-96
	Санітарно-захисні зони від земельного кладовища, яка може бути встановлена після отримання відповідного рішення СЕС згідно Висновку - 100 метрів
	Санітарно-захисні зони від комерційної автомобільної дороги державного значення М-01 Київ - Чернігів - Нова Яруженко, яка відноситься до I технічної категорії - 100 метрів
	Санітарно-захисні зони від автомобільної дороги державного значення Т 2501 Кулишівка - Топчіївка, яка відноситься до III технічної категорії - 25 метрів
	Відстань від меж ділянки поквартирно-групульної частини до житлових будинків - 15 метрів. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	Санітарно-захисні зони АГЗП - 40 метрів
Електромагнітне забруднення	
	Охоронні зони від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів.
Охоронні зони	
	Охоронні зони від ГРП - 15 метрів.
	Охоронні зони від газопроводу низького тиску (існуючого та проектного) - 2 метрів.
	Охоронні зони від водопроводу - 5 метрів.
Природоохоронні зони	
	Прибережні захисні смуги для річки Смолянка та річки б/н - 25 метрів.
	Зони санітарної охорони джерел водовостачання - 50 метрів

Умовні позначення:

- житлова садибна забудова (існуюча)
- житлова садибна забудова (проект)
- зелені насадження (існуючі)
- житлова вулиця
- житловий будинок (існуючий)
- житловий будинок (проектний)
- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
- територія громадської забудови (існуюча)
- територія громадської забудови (проект)
- зелені насадження (проект)
- грунтові дороги
- виробнича будівля (існуюча)
- трансформаторна електропідстанція (існуюча)
- територія сільськогосподарського призначення (проектна)
- виробничі території (існуючі)
- зелені насадження спецпризначення
- очерет
- територія транспортної інфраструктури (проектна)
- громадська будівля (існуюча)
- ГРП (існуюча)
- межа зелених насаджень
- кладовище (підлягає закриттю)
- територія комунальних об'єктів (проект)
- луки
- територія інженерної інфраструктури
- громадська будівля (проектна)
- межа земельної ділянки
- межа села

Зм.	Кіл.	Лист	№док.	Підпис	Дата	17/18			
						План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області			
ГІП		Андрієнко			12.18		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.18		П	2	2
Перев.		Мазур			12.18	Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Розроб.		Степанов			12.18				
Н. Контр.		Рясун			12.18				